

P. Dorota Ignatiew
Dyrektor Naczelny
Teatru im. J. Osterwy
ul. Narutowicza 17
20-004 Lublin

Nasz znak:
IN.5142. 150. 3 .2019

Data:
2019.05. 31

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej

Obiekt: działka nr 71 zlokalizowana na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 na mocy decyzji WKZ w Lublinie z 27.09.1967, znak: KI.V-7/4/67; oraz z 28.08.1985, znak: KL.IV/42/85 – pozostająca w kompetencjach LWKZ na mocy porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin (reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin) – zabudowana budynkiem Teatru im. Juliusza Osterwy przy ul. Narutowicza 17 w Lublinie, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/263 na mocy decyzji WKZ w Lublinie z 10.03.1967, znak: KI.V-7/172/67; działka nr 70/3 zlokalizowana na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 – pozostająca w kompetencjach Miejskiego Konserwatora Zabytków na mocy porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin (reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin)

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018r poz. 2067) § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2018r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 06.05.2019r. złożonego przez Dorotę Ignatiew Dyrektor Naczelną Teatru im. Juliusza Osterwy,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej na działce nr 71 zlokalizowanej na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 – w zakresie i w sposób zawarty projekcie budowlano-wykonawczym:

- „Przyłącze kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej. Przyłącze kanalizacji deszczowej ul. Kapucyńska w Lublinie dz. nr 70/3, 71 obr 36 ark. 5”, autorstwa: mgr inż. Waldemara Walkowiaka, Pracownia projektowa WALKO Walkowiak Waldemar) Łączna, marzec 2019r.)

z wyłączeniem:

- robót budowlanych prowadzonych na terenie nieruchomości oznaczonej nr 70/3 - pozostających w kompetencjach Miejskiego Konserwatora Zabytków na mocy porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin (reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin),

z zastrzeżeniem:

1. podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji. Wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi,
2. na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie

Działka nr ew. 71 stanowi element układu urbanistycznego miasta Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 (powyższa nieruchomość zgodnie z porozumieniem nr 140/2012 z 30 marca 2012r. zawartym pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin – pozostaje w kompetencjach LWKZ). Stąd też wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tej nieruchomości winny uzyskać zgodę urzędu konserwatorskiego

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej na przedmiotowej nieruchomości. Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji projektowej należy uznać, że zakres i sposób przeprowadzenia robót budowlanych objętych wnioskiem może zostać zrealizowany. Na wyżej przywołane roboty budowlane w zakresie działki 70/3 decyzję wydał już Miejski Konserwator Zabytków nie wnosząc zastrzeżeń merytorycznych do zakresu planowanych do realizacji działań (Decyzja znak: MKZ-IN-I.4120.324.2019 z 2 maja 2019r.)

Obszar, na którym realizowane będzie projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej znajduje się w zachodnio-wschodniej części rozległego stanowiska archeologicznego oznaczonego metodą AZP numerem 77-81/14-3a. Dotychczas przeprowadzone w granicach stanowiska badania, w sąsiedztwie oraz w świetle obecnej ul. Narutowicza, przy ul. Kapucyńskiej i Peowiaków przyniosły szereg cennych odkryć archeologicznych. Podczas badań natrafiono na zabytkowe warstwy kulturowe, obiekty archeologiczne i zabytki ruchome związane z rozwojem przestrzennym miasta w okresie średniowiecznym i nowożytnym. Planowane roboty ziemne przebiegać będą przez teren, na których spodziewać się można odsłonięcia nienaruszonych antropogenicznych sekwencji stratygraficznych formowanych od XV wieku i związanych z osadnictwem miejskim rozpiętym pomiędzy dwoma głównymi historycznymi traktami komunikacyjnymi miasta tj. obecnym Krakowskim Przedmieściem, a ul. Narutowicza. Wg. badaczki historii miasta J. Teodorowicz – Czerepińskiej w rejonie ul. Kapucyńskiej lub w jej bezpośrednim otoczeniu w poł. XVII w. przebiegały dotychczas słabo rozpoznane miejskie fortyfikacje - tzw. 2-ga linia obrony Lublina. W XVIII w. analizowany teren pełnił funkcje ogrodów przyklasztornych. Istnieją zatem obawy, że podczas ingerencji w struktury ziemne przy wykonywaniu projektowanych robót budowlanych oraz podczas wykonywania instalacji podziemnych zostaną naruszone archeologiczne substancje zabytkowe zdeponowane pod poziomem gruntu. W takich okolicznościach może nastąpić zniszczenie lub uszkodzenie nieznanych dotychczas śladów dawnego osadnictwa w postaci skrytych pod poziomem gruntu obiektów archeologicznych, reliktów zabudowy i fortyfikacji, warstw kulturowych oraz zabytków kultury materialnej, takich jak: wyrobów ceramicznych, szklanych, z metalu, narzędzi krzemiennych itd. Ze względu na potwierdzoną źródłami archeologicznymi długą tradycję osadniczą analizowanego obszaru LWKZ wskazuje na konieczność prowadzenia archeologicznych badań w zakresie inwestycji. Badania takie towarzyszyć winny robotom ziemnym związanym z przedmiotową budową. W przypadku natrafienia na zabytkowe obiekty podziemne lub nawarstwienia kulturowe działania budowlane należy wstrzymać do czasu przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych polegających na zadokumentowaniu odkryć i wyeksplorowaniu obiektów i nawarstwień w całości.

Badania archeologiczne zapobiegają ewentualnemu uszkodzeniu lub zniszczeniu odsłoniętych podczas realizacji inwestycji archeologicznych substancji zabytkowych.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018, poz. 2067, tekst jednolity)

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a

W załączeniu:

- projekt budowlany (szt. 4)



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Maria Gmyz

WUOZ - Lublin

mgr inż. arch. Kłara Zarzycka-Goliszek
Naczelnik Wydziału Inspekcji
Zabytków Nieruchomych

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu *17.06.18*

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia *17.06.18*

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

100

C

C



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

MKZ-IN-I.4120.324.2019

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 23.05.2019
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 23.05.2019

Piotr Mazur

kierownik referatu
ds. inspekcji zabytków

Lublin, 2 maja 2019 r.

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej i przyłączem kanalizacji deszczowej.

Obiekt: działki nr 70/3 i 71 (obr. 36-Śródmieście, ark. 5) przy ul. Kapucyńskiej i ul. Narutowicza w Lublinie, usytuowane w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją znak: KI. V-7/4/67 z 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: KI.IV.5349/42/85 z 28 sierpnia 1985 r. i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z 18 listopada 2013 r. pod nr A/153, zlokalizowany na obszarze stanowiska archeologicznego nr 77-81/14-3b, ujętego w gminnej ewidencji zabytków m. Lublin

DECYZJA

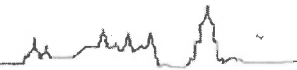
Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 96 ust. 2 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018.2067) § 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018.1609) art. 39 ust. 1 Ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202 z późn. zm.) art. 104 i 107 kpa oraz § 1 ust. 1 pkt 1 i § 2 ust. 1 pkt 2 porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin, w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin, (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30 marca 2012 r., poz. 1329 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 26 kwietnia 2019 r. złożonego przez p. Waldemara Walkowiaka, działającego na rzecz Teatru im. Juliusza Osterwy ul. Narutowicza 17 w Lublinie, na podstawie upoważnienia z 21 lutego 2019 r.

orzekam

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie doziemnego przyłącza kanalizacji deszczowej z włączeniem go do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz doziemnego przyłącza kanalizacji sanitarnej z włączeniem go do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Kapucyńskiej (dz. nr 70/3, obr. 36-Śródmieście, ark. 5) w Lublinie, usytuowanym w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 oraz na obszarze stanowiska archeologicznego nr 77-81/14-3b, ujętego w gminnej ewidencji zabytków m. Lublin, w oparciu o program określony w załączonej dokumentacji projektowej: *Projekt budowlano-wykonawczy. Przyłącze kanalizacji sanitarnej, doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej. Przyłącze kanalizacji deszczowej ul. Kapucyńska w Lublinie, dz. nr 70/3, 71 obr. 36, ark. 5* autorstwa mgr inż. Waldemara Walkowiaka (Pracownia Projektowa WALKO Walkowiak Waldemar, Łączna), marzec 2019 r., z wyłączeniem z niniejszego orzeczenia robót budowlanych dot. działki przy ul. Narutowicza (dz. nr 71, obr. 36-Śródmieście, ark. 5), która na mocy porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin, w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin, (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30 marca 2012 r., poz. 1329 z późn. zm.), pozostaje w kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

W celu zapobiegnięcia uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, dla niniejszego pozwolenia określám następujące warunki:

- podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi;



- na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36. ust. 1 pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia określam w następujący sposób: pozwolenie jest ważne w terminie jednego roku od dnia, w którym stało się ostateczne, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane w rozumieniu przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujące zakres prac, na które Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Orzeczenie dotyczy zakresu, jaki z wpisem zespołu urbanistycznego do rejestru zabytków, wiązą obowiązujące przepisy prawa.

Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2019 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wpłynął wniosek złożony przez p. Waldemara Walkowiaka, działającego na rzecz Teatru im. Juliusza Osterwy ul. Narutowicza 17 w Lublinie, na podstawie upoważnienia z 21 lutego 2019 r. o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej i przyłączem kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Kapucyńskiej (dz. nr 70/3, obr. 36-Śródmieście, ark. 5) i działce przy ul. Narutowicza (dz. nr 71, obr. 36-Śródmieście, ark. 5) w Lublinie, usytuowanych w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 oraz na obszarze stanowiska archeologicznego nr 77-81/14-3b, ujętego w gminnej ewidencji zabytków m. Lublin. Z niniejszego orzeczenia wyłączono dz. nr 71, obr. 36-Śródmieście, ark. 5, która na mocy porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin, w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin, (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30 marca 2012 r., poz. 1329 z późn. zm.), pozostaje w kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie i wymaga odrębnej decyzji wydawanej przez odrębny organ tj. LWKZ.

Do wniosku został załączony m.in. *Projekt budowlano-wykonawczy. Przyłącze kanalizacji sanitarnej, doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej. Przyłącze kanalizacji deszczowej ul. Kapucyńska w Lublinie, dz. nr 70/3, 71 obr. 36, ark. 5* autorstwa mgr inż. Waldemara Walkowiaka (*Pracownia Projektowa WALKO Walkowiak Waldemar, Łączna*), marzec 2019 r., dokumenty formalne potwierdzające posiadanie przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku oraz opłaty skarbowe.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Przepis ten upoważnia konserwatora zabytków do orzekania w przedmiocie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i zajęcia w niniejszej sprawie stanowiska w formie decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. 1 wskazanej ustawy stanowi, że ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m.in. zabytki nieruchome, będące m.in. układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi. W niniejszej sprawie ochronie podlega zabytek nieruchomy w postaci zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego, którego częścią są dz. nr 70/3 i 71 obr. 36-Śródmieście ark. 5 przy ul. Kapucyńskiej i ul. Narutowicza w Lublinie.

Jednocześnie wskazać należy treść art. 7 ust. 1 omawianej ustawy, która wymienia wpis do rejestru zabytków jako jedną z form ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 89 pkt. 2 wskazanej ustawy jednym z organów ochrony zabytków jest wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie wykonuje wojewódzki konserwator zabytków.

Na podstawie art. 93 ust. 1 tej ustawy w sprawach określonych w ustawie i w odrębnych przepisach organem pierwszej instancji jest wojewódzki konserwator zabytków, a organem wyższego stopnia minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Natomiast na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Porozumienia Nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę



Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30 marca 2012 r., poz. 1329 z późn. zm.) organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego i wydania orzeczenia w niniejszej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin. Zgodnie z tym paragrafem, w ramach spraw powierzonych porozumieniem, do zakresu działania Gminy Lublin należy realizacja niektórych zadań określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym wydawanie pozwoleń, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wskazuje, jakie elementy powinno zawierać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz jakie warunki mogą być określone w pozwoleniu.

Objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego oznacza objęcie ochroną tych wszystkich elementów zespołu, które tworzą wyodrębnioną granicami wpisu kompozycyjną całość. Przedmiotowe działki położone przy ul. Kapucyńskiej i ul. Narutowicza są częścią historycznego krajobrazu Lublina.

Jak wynika z programu robót, określonego w przedłożonej dokumentacji projektowej, na zakres przewidzianych prac składa się budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej i przyłączem kanalizacji deszczowej w pasie drogowym przy ul. Kapucyńskiej (dz. nr 70/3, obr. 36-Śródmieście, ark. 5) i na działce przy ul. Narutowicza (dz. nr 71 obr. 36-Śródmieście, ark. 5).

Po dokonaniu analizy akt sprawy i materiału dowodowego Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie uznał, że zakres i sposób przeprowadzenia robót budowlanych obejmujących wnioskiem dz. nr 70/3, obr. 36-Śródmieście, ark. 5 może zostać zrealizowany z wyłączeniem z decyzji dz. nr 71 obr. 36-Śródmieście, ark. 5, pozostającej w kompetencji LWKZ. Prace wykonane prawidłowo i zgodnie z załączonymi dokumentacjami projektowymi nie powinny mieć negatywnego wpływu na zespół urbanistyczny.

Omawiany obszar został wpisany do rejestru zabytków jako część zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina stanowiącego przykład zespołu miejskiego narastającego od czasów średniowiecza do XX w. Ponadto całe śródmieście Lublina traktowane jest jako stanowisko archeologiczne (AZP 77-81). W związku z powyższym jest to teren, na którym można się spodziewać istotnych danych na temat historii osadnictwa Lublina w średniowieczu i w czasach nowożytnych, w postaci m. in. zabytków ruchomych i warstw kulturowych, a także zabytków nieruchomych. Prowadzenie badań archeologicznych zapobiegnie ewentualnym zniszczeniom odkrytych zabytków archeologicznych. Istnieje bowiem zagrożenie że podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją mogą ulec destrukcji lub depozycji odsłonięte nawarstwienia i obiekty archeologiczne oraz zabytki ruchome związane ze wspomnianym wyżej osadnictwem.

Możliwość określenia warunku konserwatorskiego wynika z art. 36 ust. 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i jest motywowana koniecznością zapobieżeniu uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Biorąc pod uwagę powyższe Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie orzekł, jak na wstępie.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Na podstawie art. 127 a § 1 ww. Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 136 § 1 ww. Kodeksu postępowania administracyjnego organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron, zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy



przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Zgodnie z treścią art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Załączniki:

1. 5 egz dok. projektowej

Otrzymują:

1. p. Waldemar Walkowiak, reprezentujący Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

OP

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW


Hilbert Mącik



Sekretariat
tel. 81 532 37 56
fax 81 532 19 10

Centrala
tel. 81 532 42 81

**Biuro
Obsługi Klienta**
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzycka
ul. Zemborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

**Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"**
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

**Centralne
Laboratorium**
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

**Dział Zamówień
Publicznych**
fax 81 532 42 81
wew. 288



NC-1999/2



NC-1999/1



EMAS
Zweryfikowany
system zarządzania
środowiskowego
REG.NO. PL-2 06-062-33



NC-1999/3



AB 383

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

KT/4004/1/2019

Lublin, 04.01.2019r.

Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie
ul. Narutowicza 17
20-004 Lublin

Dotyczy: **warunków technicznych odprowadzenia wód deszczowych z placu
wewnętrznego teatru przy ul. Narutowicza 17 w Lublinie.**

W związku z wystąpieniem w sprawie jw. informujemy, że odprowadzenie wód opadowych z placu wewnętrznego teatru przy ul. Narutowicza 17 należy projektować w oparciu o poniższe warunki techniczne:

1. Włączenie kanalizacji deszczowej projektować do sieci kanalizacji deszczowej $\phi 400\text{mm}$ (PEHD) w ul. Kapucyńskiej.
2. Dla odwodnienia terenu zaleca się stosowanie wpustów deszczowych z osadnikiem.
3. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
4. Lokalizacja przyłącza podlega opiniowaniu przez Zespół ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej UM Lublin.
5. Projekt podlega uzgodnieniu w MPWiK.
6. Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu przedstawianego do uzgodnienia
7. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o.o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, bud. B, pokój 123, tel. 81-53-68-383.

Otrzymują:

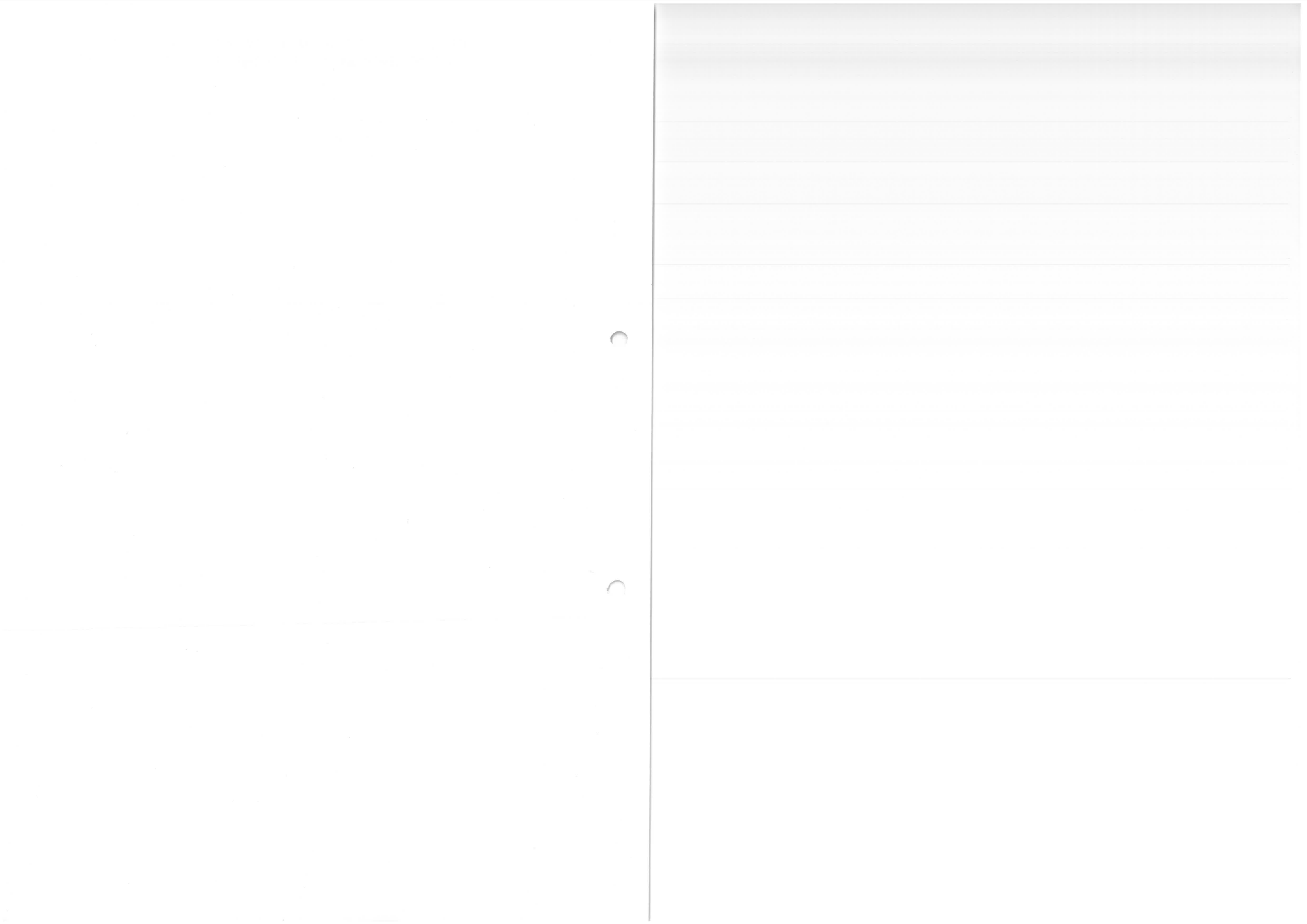
1. Adresat
2. a/a

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Joanna Bąkowska

kapitał zakładowy, stan na dzień 05.01.2017 r.: 283.447.800,00 PLN

KRS 0000017726, SR LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI Wł Gosp. KRS
REGON 430981982 NIP 712-015-02-95

PeKaO S.A. III O/Lublin 28 1240 2382 1111 0010 0273 1404





Sekretariat
tel. 81 532 37 56
fax 81 532 19 10

Centrala
tel. 81 532 42 81

Biurowisko
Obsługa Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzycka
ul. Zemborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień
Publicznych
fax 81 532 42 81
wew. 288



NC-1999/2



NC-1999/1



NC-1999/3



AB 383

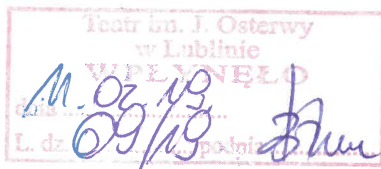
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

KT/4004/1-1/2019

Lublin, 07.02.2019r.



**Teatr im. J. Osterwy
w Lublinie**
ul. Narutowicza 17
20-004 Lublin

**Dotyczy: warunków technicznych odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynku teatru
na posesji Narutowicza 17 (dz. nr 71)**

W odpowiedzi na wystąpienie w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że odprowadzenie ścieków sanitarnych we wnioskowanej ilości $Q=5,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z ww. obiektu należy projektować w oparciu o poniższe warunki:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektować poprzez istniejące podłączenia od strony ul. Peowiaków.
2. W przypadku braku możliwości technicznych odprowadzenia wszystkich ścieków w powyższy sposób, odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wskazanej nieruchomości projektować w oparciu o sieci miejskie $\phi 200\text{mm}$ (PEHD) w ul. Kapucyńskiej oraz wyłożoną rękawem filcowym utwardzonym żywicą epoksydową $\phi 250\text{mm}$ (cem.) w ul. Peowiaków, zaznaczone kolorem pomarańczowym.
3. Skład ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości podanych w załączniku. Zastrzegamy sobie prawo kontroli jakości ścieków odprowadzanych do sieci miejskiej.
4. Przy braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków sanitarnych, nie stawiamy przeszkód dla ich przepompowywania na terenie działki. Przepompownia nie będzie eksploatowana przez MPWiK.
Praca przepompowni nie może powodować zakłóceń w pracy układu kanalizacyjnego i uciążliwości zapachowych, pod rygorem rozwiązania umowy i zaprzestania odbioru ścieków. Zbiornik przepompowni oraz układ pompowy powinny być odpowiednio zwymiarowane, z uwzględnieniem zużycia wody, tak aby z jednej strony nie miały miejsca ponadnormatywne zrzuty do kanalizacji, z drugiej zaś nie następowało zagniewanie ścieków spowodowane ich przetrzymywaniem.
Rozwiązania w tym zakresie przedstawić w przedkładanej dokumentacji.
5. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dodatkowe wymagania i informacje:

1. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytocznych technicznych do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” (dostępnych na stronie internetowej www.mpwik.lublin.pl lub w Biurze Obsługi Klienta).
2. Lokalizacja przyłączy kanalizacyjnych. podlega opiniowaniu przez Zespół ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej UM Lublin.
3. Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z MPWiK.
4. W przypadku budowy nowego przyłącza/y kanalizacyjnego do sieci miejskiej zostanie sporządzona umowa przyłączeniowa, która zostanie przedstawiona na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej.
5. Najwłaściwszym zabezpieczeniem bezterminowego korzystaniu z przewodów lokalizowanych na cudzym gruncie jest ustanowienie w wymaganym zakresie (w formie aktu notarialnego ze skutkiem wpisu do księgi wieczystej) służebności gruntowej działki/działek nie należącej do Wnioskodawcy, na której sytuowany jest przewód na rzecz działki, którą ten przewód obsługuje.

6. Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu przedstawianego do uzgodnienia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Technicznym, pod numerem telefonu: 815-368- 363 (L. Brodowski).

W załączeniu:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
2. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach

Otrzymują:

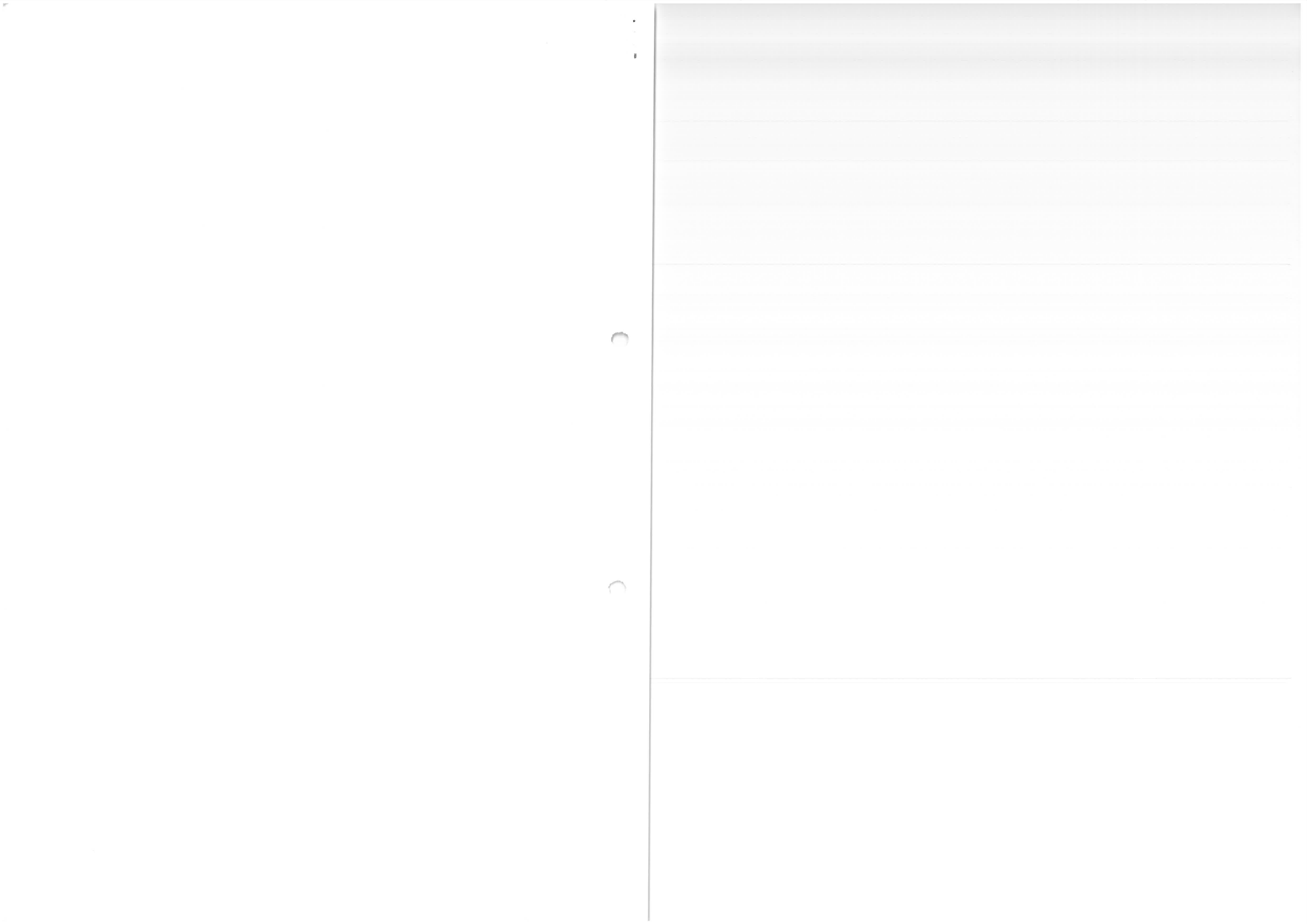
1. Adresat
2. KT a/a

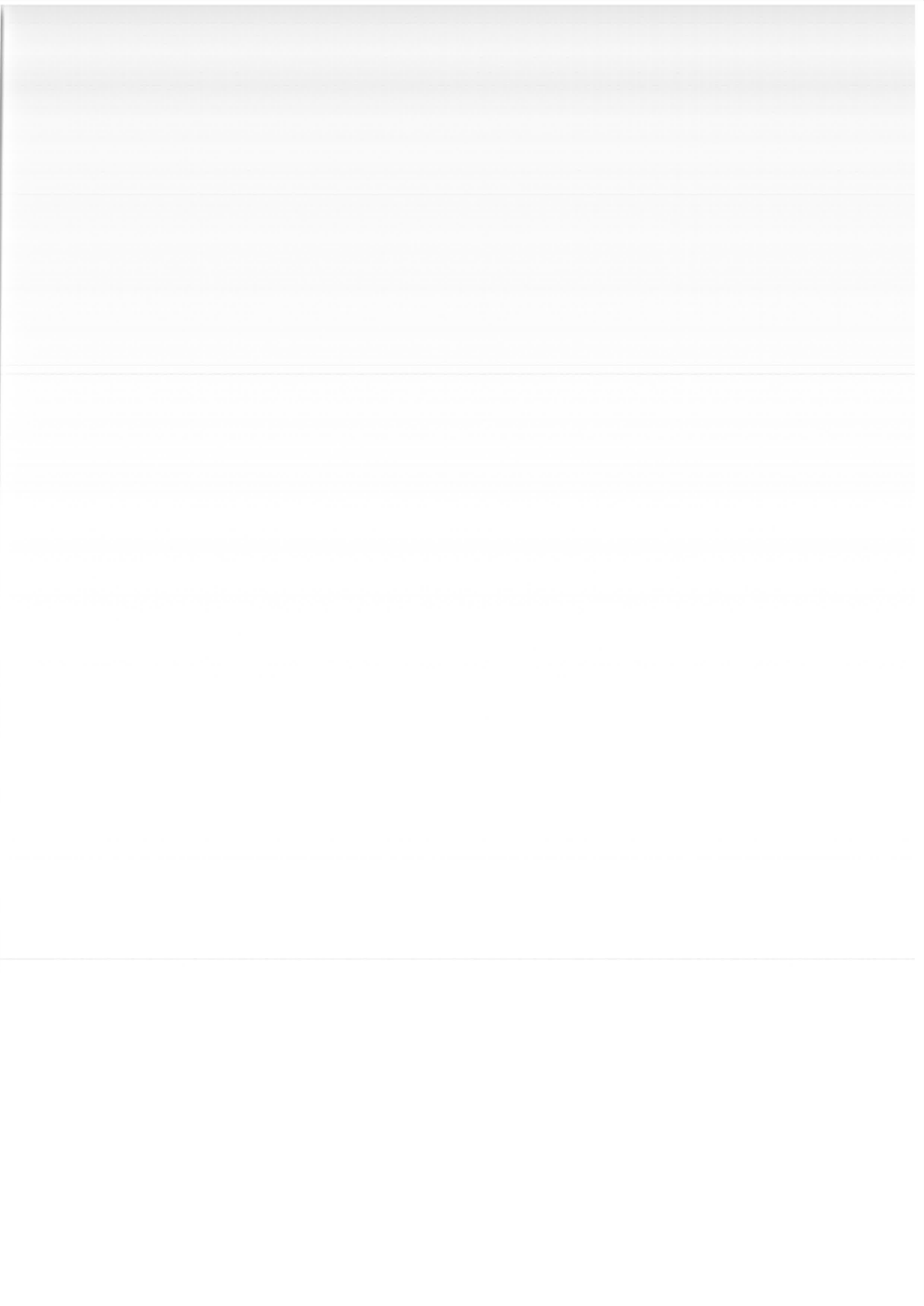
KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Joanna Bąkowska

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych

Lp	Wskaźnik zanieczyszczenia	Jednostka	Wartość
1	Temperatura próbki (w czasie poboru)	° C	35
2	Odczyn [pH]	pH	6,5-9,5
3	BZT ₅	mg O ₂ /l	800
4	ChZT _{Cr}	mg O ₂ /l	1500
5	Zawiesina ogólna	mg/l	600
6	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	200
7	Azot azotynowy	mg N _{NO2} /l	10
8	Fosfor ogólny	mg P/l	16
9	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
10	Węglowodory ropopochodne / niepolarne składniki ekstr. et	mg/l	15 20
11	Cynk	mg Zn/l	5
12	Chrom ogólny	mg Cr/l	1
13	Chrom ⁺⁶	mg Cr ⁺⁶ /l	0,2
14	Kadm	mg Cd/l	0,4
15	Miedź	mg Cu/l	1
16	Nikiel	mg Ni/l	1
17	Ołów	mg Pb/l	1
18	Rtęć	mg Hg/l	0,06
19	Srebro	mg Ag/l	0,5
20	Chlorki	mg Cl/l	1000
21	Siarczany	mg SO ₄ /l	500
22	Siarczki	mg S/l	1
23	Detergenty surfaktanty anionowe	mg/l	15

W przypadku występowania innych zanieczyszczeń niż podane w powyższej tabeli wartości dopuszczalne ustala się dla nich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 poz. 1757) lub w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie w przypadku zmiany rozporządzenia.





PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Lublin, dn. 22.03.2019 r.

Znak sprawy: GD-DP.6630.229.2019

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 22.03.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	przyłącza: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
Lokalizacja:	Lublin, ul. Kapucyńska/ul. Narutowicza 17
Wnioskodawca:	WALKO INSTALATORZY WALDEMAR WALKOWIAK ul. 3 Maja 32, 21-010 łączna
Przewodniczący:	Kierownik Referatu ds. koordynacji dokumentacji projektowej Joanna Werykowska
Miejsce narady:	Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin przy ul. Wieniawskiej 14, pok. 511 (Vp)
Sposób przeprowadzenia narady:	stacjonarny
Data wpływu:	18.03.2019 r.
Charakterystyka:	Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie z uwagami.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Wydział Architektury i Budownictwa U.M. Lublin stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Dariusz Małecki
2	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Michał Mączyński
3	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Mirosław Łuciuk
4	NETIA S.A. w Lublinie stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Zbigniew Kielech
5	PGE Dystrybucja SA Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Miasto. stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie W miejscach skrzyżowań projektowanych sieci (przyłączy) z istniejącymi kablami energetycznymi, kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z obowiązującymi normami. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez R.E. Lublin Miasto.	Wiesław Sławek
6	PSG Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej sieci gazowej (do 2m) prace prowadzić wyłącznie ręcznie, ze szczególną ostrożnością w obecności pracownika PSG. Podlegają one zgłoszeniu do Rejon Dystrybucji Gazu w Lublinie, ul. Diamentowa 15 tel. 81 445 21 02, faks 81 445 21 06 który dokona protokolarnego odbioru robót przy	Tomasz Życzyński

		czynnej sieci gazowej.	
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Joanna Bąkowska
8	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Lublinie stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Dariusz Szabatkiewicz
9	Biuro Miejskiego Architekta Zieleni U.M. Lublin stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Katarzyna Zaleska Beata Wajrak
10	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Lublinie Sp. z o.o. stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Cezary Gneciak
11	- stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	

Przewodniczący narady koordynacyjnej miasta
Lublin

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Joanna Wępkowska

Kierownik Referatu

ds. koordynacji dokumentacji projektowej

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

MAT-GEO
Mateusz Szuraj
ul. Medlionów 8/73, 20-486 Lublin
tel. 603-975-143
NIP 946-256-12-98 Regon 365969422

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Jedn. ewid. 066301_1 Lublin

m. Lublin ul. Narutowicza 17

działka 71 (obr.36-Śródmieście ark.5)
i części działek sąsiednich

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej
w skali 1:500 wg stanu na dzień 18.01.2019
Księgi Wieczystej nie badano.
Obszar objęty aktualizacją (---)

Poziom odniesienia: Kronsztadt 60
Układ współrzędnych 2000/8

KERG GD-OD-II.6640.132.2019
Nr ks. rob. 17/2019
Lublin dn. 06.02.2019

GEODETA

inż. Mateusz Szuraj

2019.0464

P.0663

2019-02-12

Lublin, dn. 2019-02-12

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Adamek
INSPEKTOR

Legenda:
--- proj. przyłącze kanalizacji deszczowej
--- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej

Za zgodność z oryginałem mapy do
celów projektowych P.0663.2019.0464
wydana przez Prezydenta Miasta Lublin

WALKO
Instalatorzy

21-010 Łączna, ul. 3 Maja 32
tel. 600-286-582
ww.71@interia.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU:
Przyłącze kanalizacji deszczowej i sanitarnej
ul. Kapucyńska Lublin dz 70/3, 71 Lublin
obręb nr.36 ark. 5

INWESTOR:
Teatr im. J. Osterwy
ul. Narutowicza 17
20-004 Lublin

NAZWA RYSUNKU:
Sytuacja

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Waldemar Walkowiak
upr. LUB/0099/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
FAZA: Projekt
budowlano-wykonawczy

ARKUSZ: A3

DATA:
luty 2019

SKALA:
1:500

NR RYS:
1

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

IU-DE.4310.147.2019

Lublin, dnia 11.03.2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin nr 29/3/2014 z dnia 10 marca 2014 roku w sprawie upoważnienia Pana Mirosława Łuciuka – Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie ds. Przygotowania Inwestycji do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie
ul. Narutowicza 12
20-004 Lublin

zezwalam na lokalizację
przyłączy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej
w pasie drogowym ul. Kapucyńskiej – drogi powiatowej nr 2352L
tj. na działce nr ewid. 70/3 (obr. 36, ark. 5)
zgodnie z zaznaczoną trasą na załączniku graficznym,
będącym integralną częścią niniejszej decyzji

z warunkami:

- prace należy wykonać bez naruszania konstrukcji zjazdu i jezdni za wyjątkiem miejsca włączenia przyłączy do sieci,
 - na podstawie art. 28b ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2017 poz. 2101 z późn. zm.) projektowane sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w referacie ds. koordynacji dokumentacji projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin,
 - sposób odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostanie podany w pozwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.
1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia ww. przyłączy koszt tego przełożenia będzie ponosił właściciel urządzenia - art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.). Właściciel urządzenia na wezwanie Zarządcy drogi opracuje projekt przełożenia przyłączy i wykona prace budowlane w ustalonym terminie nie później niż w trakcie realizacji budowy, przebudowy lub remontu drogi.
 2. Zezwolenie na lokalizację przyłączy wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę bądź potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

3. Zezwolenie na lokalizację przyłączy wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor albo Wykonawca powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, celem uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.). W decyzji tej za umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami naliczone będą stosowne opłaty.

Niniejsza decyzja stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego ul. Kapucyńskiej (działka nr ewid. 70/3 – obr. 36, ark. 5) na cele budowlane związane z uzyskaniem zezwolenia na realizację ww. przyłączy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
ds. Przygotowania Inwestycji
mgr inż. Mirosław Łuciuł

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną lokalizacją przyłączy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Otrzymują:

1. Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie
ul. Narutowicza 12, 20-004 Lublin
za pośrednictwem pełnomocnika
Pana Waldemara Wałkowiaka
ul. 3 Maja 32, 21-010 Łęczna
2. a/a

ul. Kapucyńska – K-099

MAT-GEO
Mateusz Szuraj
ul. Medalionów 8/73, 20-486 Lublin
tel. 603-975-143
NIP 946-256-12-98 Regon 365969422

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Jedn. ewid. 066301_1 Lublin

m. Lublin ul. Narutowicza 17

działka: 71 (obr.36-Śródmieście ark.5)
i części działek sąsiednich

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej
w skali 1:500 wg stanu na dzień 18.01.2019
Księgi Wieczystej nie badano.
Obszar objęty aktualizacją (---)

Poziom odniesienia: Kronsztadt 60
Układ współrzędnych 2000/8

KERG GD-OD-II.6640.132.2019
Nr ks. rob. 17/2019
Lublin dn. 06.02.2019

GEODETA

inż. Mateusz Szuraj

2019.0464

P0663

2019-02-12

2019-02-12

Lublin, dn. 2019-02-12

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Halina Adamek

INSPEKTOR

Legenda:
--- proj. przyłącze kanalizacji deszczowej
--- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej

Za zgodność z oryginałem mapy do
celów projektowych P.0663.2019.0464
wydana przez Prezydenta Miasta Lublin

WALKO 21-010 Łęczna, ul.3 Maja 32
tel.600-286-582
www.71@interia.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU:
Przyłącze kanalizacji deszczowej i sanitarnej
ul. Kapucyńska Lublin dz 70/3 Lublin obręb
nr.36 ark. 5

INWESTOR:
Teatr im. J.Osterwy
ul. Narutowicza 17
20-004 Lublin

NAZWA RYSUNKU:
Sytuacja

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Waldemar Walkowiak
upr. LUB/0099/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

FAZA: Projekt
budowlano-wykonawczy

DATA:
luty 2019

SKALA:
1:500

NR RYS:
1

ARKUSZ: A3

