

**Teatr im. Juliusza Osterwy
w Lublinie przy ul. Narutowicza 17, kod: 20-004**

**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA UKŁADU WENTYLACJI
SCENY GŁÓWNEJ TEATRU im. Juliusza Osterwy**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Załącznik nr do SIWZ

zawarta w dniu roku w Lublinie pomiędzy:

Teatrem im. Juliusza Osterwy w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 17, kod: 20-004, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Lubelskiego w Lublinie pod numerem 04, NIP: 7120103717, zwanego dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Redbada Klynstrę-Komarnickiego – p.o. Dyrektora

a

..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową oraz wykonanie na jej podstawie roboty budowlane w przedmiocie - modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno- wyciągowej dla pomieszczenia sceny i pomieszczenia widowni wraz z dostosowaniem warunków temperaturowych w pomieszczeniu foyer, oraz pomieszczenia central wentylacyjnych w budynku Teatru im Juliusza Osterwy położonego przy ul. Narutowicza 17 w Lublinie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 1. inwentaryzację części budynku wraz z oceną techniczną istniejących urządzeń;
 2. sporządzenie dokumentacji projektowej;
 3. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 4. uzyskanie wszelkich zezwoleń i pozwoleń oraz zgód;
 5. roboty budowlane związane z dostosowaniem instalacji wentylacji mechanicznej – roboty towarzyszące;
 6. roboty instalacyjne związane z wentylacją mechaniczną, ogrzewaniem, chłodzeniem i ograniczeniem hałasu;
 7. roboty instalacyjne związane z instalacją elektryczną i zabezpieczeniem urządzeń po modernizacji;
 8. roboty instalacyjne związane z regulacją, sterowaniem i automatyką po modernizacji;
 9. wizualizacja sterowania i nadzór na procesami, dostawa zestawu komputerowego z drukarką i oprogramowaniem (pakiet operacyjny +pakiet biurowy +pakiet bezpieczeństwa- kompatybilny z istniejącymi urządzeniami IT w teatrze);
 10. obsługa serwisowa
 11. przeszkolenie personelu technicznego z obsługi zmodernizowanej instalacji.
3. Zamówienie określone w programie funkcjonalno – użytkowym obejmuje również :
 - a) Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego, w zakresie koniecznym do wykonania zadania.
 - b) Sporządzenie przedmiarów, kosztorysów i STWiOR.
 - c) Uzyskanie od właściwego organu administracyjnych niezbędnych decyzji administracyjnych celem prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w projekcie budowlano-wykonawczym, szczególnie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych na obiekcie zabytkowym.
 - d) Nadzór w osobie kierownika budowy / robót nad robotami budowlanymi.
 - e) Uzyskanie wszelkich koniecznych odbiorów technicznych, branżowych i formalnych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty ze stanem technicznym urządzeń i warunków lokalnych oraz z zakresem koniecznym do wykonania, oraz znane mu są uciążliwości związane z prowadzeniem robót na obiekcie teatru.
2. Wykonawca, zapewni własnym staraniem siłę roboczą, materiały (z zastosowaniem ustępu 3 poniżej) i narzędzia, oraz media niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i przepisami szczegółowymi. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez inspektora (osoba po stronie Zamawiającego).
4. Integralną część umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumencie p.n.: Program Funkcjonalno-Użytkowy.

§ 3

1. Po przyjęciu obowiązków w celu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca staje się odpowiedzialny za niego pod względem zabezpieczenia mienia, urządzeń i instalacji teatru w strefie prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsca przyległe do miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów.
5. Po zakończeniu zadania, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową i niczym nie ograniczoną eksploatację. Odpady zostaną usunięte przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że całość robót objętych przedmiotem Umowy wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kontrolował, czy jest ona wykonywana zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §11 ust. 1 lit. b) poniżej.
5. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzega sobie

ponadto prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności realizacji części lub całości robót przez Podwykonawcę poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) termin przekazania miejsc dla prowadzenia prac przygotowawczych – do **2** dni od daty zawarcia Umowy,
 - b) termin rozpoczęcia robót budowlanych – po otrzymaniu decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych,
 - c) ostateczny termin zrealizowania robót modernizacyjnych -odbior końcowy- ustala się na dzień **20.10.2021r.** oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót modernizacyjnych objętych Umową, wraz z uporządkowaniem miejsc pracy (czyste powierzchnie, wyniesione odpady) oraz przeprowadzeniem rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych wraz z regulacją i szkoleniem personelu technicznego teatru.

§ 6

1. Wykonawca wskazuje na _____ jako kierownika robót budowlanych (modernizacyjnych).
2. Zamawiający wskazuje na _____ jako osobę, która sprawować będzie nadzór nad robotami, w tym do podpisywania protokołów odbioru przewidzianych Umową, z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w Umowie .
3. Wyznaczony w ust. 2 niniejszego paragrafu pracownik nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy po jej odbiorze przez Zamawiającego ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości **__ zł brutto** (słownie: __ w tym cena netto: __ zł (słownie: __) plus należny podatek VAT w wysokości: __ zł (słownie: __), płatne w terminie do **30** dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędnych danych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
 - b) koszty robót przygotowawczych, uzgodnień i opinii;
 - c) koszty przygotowania dokumentacji projektowej i powykonawczej;
 - d) koszty uzyskania decyzji administracyjnych;
 - e) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań, regulacji;
 - f) koszty poboru wody i energii elektrycznej , niezbędne do realizacji zamówienia, tj. kwota w wysokości zł (kwota ryczałtu zostanie ustalona przed podpisaniem umowy ;
 - g) koszt obsługi serwisowej w okresie gwarancji;

h) koszty szkolenia personelu technicznego teatru.

§ 8

1. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony w § 6 ustęp 2 Umowy pracownik nadzoru Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania zgłoszenia powyższego.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót modernizacyjnych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) protokoły lub zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - b) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
 - c) pozyskane przez siebie gwarancje na zainstalowane urządzenia,
 - d) oświadczenie Wykonawcy (kierownika budowy) o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z przepisami oraz obowiązującymi normami.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia wykonania robót modernizacyjnych, w tym kompletności i prawidłowości wykonania z dokumentacją projektową, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
4. Z czynności odbioru końcowego robót modernizacyjnych sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad; w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć usunięcie tych wad zastępczo na koszt wykonawcy z naliczeniem kar umownych za opóźnienie.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań.
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie umożliwiają użytkowanie instalacji – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 9

1. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na

adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,

3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni lub w ciągu 24 godzin – w zależności od rodzaju wady.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (z zastrzeżeniem ust. 3), Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

§ 10

1. Na wykonane roboty modernizacyjne, użyte materiały oraz urządzenia stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że stosują zapisy z Kodeksu cywilnego o rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca przyjmuje do obsługi serwisowej zamontowane urządzenia.
5. Obsługa gwarancyjna będzie polegała na okresowym przynajmniej dwa razy w ciągu roku wykonaniu następujących czynności;
 - Sprawdzenie poprawnego działania urządzeń;
 - Oczyszczenie mechaniczne urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych;
 - Sprawdzenie i oczyszczenie odpływu skroplin;
 - Oczyszczenie i dezynfekcja filtrów mechanicznych powietrza;
 - Dezynfekcja parowników jednostek zewnętrznych
 - Sprawdzenie połączeń elektrycznych w instalacji zasilającej oraz sterowania wymienionych urządzeń
6. W przypadku nieprawidłowej pracy urządzenia lub jego awarii, Zamawiający zawiadamia Serwis telefonicznie pod nr : lub pocztą e-mail :
7. Serwis po otrzymaniu zgłoszenia awarii , zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu 8 godzin, a w przypadku awarii wymagającej natychmiastowej reakcji i naprawy w ciągu 2 godzin od zgłoszenia – dotyczy to przypadku kiedy komfort temperaturowy na scenie lub widowni, przekroczy stan zadany (prawidłowy) o 5°C. Czas ten nie obejmuje dni wolnych od pracy Teatru.
8. W przypadku konieczności wymiany podzespołów lub części urządzeń, Serwis określa czas na usunięcie awarii, nie dłuższy niż 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, jednocześnie w przypadku konieczności Wykonawca podstawia urządzenie zastępcze.
9. W przypadku powstania awarii z winy Zamawiającego będącej m.in. nie przestrzeganiem instrukcji obsługi, nieprawidłowym zasilaniem elektrycznym , uszkodzeniem mechanicznym, próbą samodzielnej naprawy, naturalnym zużyciem materiałów lub działaniem sił wyższych - koszty serwisowe, materiały , części, podzespołów ponosi Zamawiający.
10. Potwierdzenie wykonania czynności serwisowych odbywać się będzie na podstawie wpisu do książki obiektu.
11. Terminy serwisu ustalane będą z Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady – w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub okresie rękojmi,
 - d) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
 - e) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy, zatrudniania pracowników wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę, w tym także w sytuacji, o której mowa w § 15 ust. 7 Umowy - za okres rozliczeniowy (4 miesiące) w wysokości kwoty odpowiadającej dwukrotnemu minimalnemu wynagrodzeniu za pracę ustalonemu na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy); powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wykazana przez Wykonawcę; W przypadku, jeżeli zatrudnienie, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy, nastąpi w trakcie okresu rozliczeniowego, kara nie zostanie naliczona
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto Umowy określonej w § 7 ust. 1
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§12

1. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy lub naruszenia istotnych postanowień umowy – Zamawiającemu przysługuje w terminie 21 dni od daty zaistnienia powyższej przyczyny, prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w części, która nie została wykonana na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia w części od umowy – strony dokonają odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni od dnia odstąpienia na zasadach odbioru końcowego.

§ 13 Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona przedmiot Umowy:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie
 - 3) przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie
2. W trakcie realizacji Umowy, powierzenie wykonania części Umowy nowemu podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy, w tym podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody.
3. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 2, zawierające nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nim, Wykonawca przedłoży na co najmniej 5 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac, dołączając do niego, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć realizację Umowy.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca dodatkowo wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec wskazanego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zawiadamiać będzie o wszelkich zmianach w zakresie danych, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
8. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami na zakres wymieniony w ust. 1 pkt 2)-3).
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała szczegółowe wskazanie jej przedmiotu, a także określenie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz żeby ustalone dla podwykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenie nie przekraczało wynagrodzenia wynikającego z Oferty Wykonawcy dla tego zakresu zamówienia, a także, aby

termin wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy umożliwił zakończenie przez Wykonawcę całości umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1. Umowy

13. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 9;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;
 - 3) nie spełnia wymagań określonych w ust. 12.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 13, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie do 10 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których określonych w ust. 13.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 7 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
21. Przepisy ust. 9–20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody, zgodnie z Załącznikiem nr 11 do Umowy, dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
23. Dowody, o których mowa w ust. 22, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest w szczególności obowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię przelewu należności na konto podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia lub jego części do czasu przedstawienia kopii takiego przelewu lub oświadczeń, o których mowa powyżej a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy wskazanej w § 2 ust.1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
30. Powierzenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom części zakresu przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

§14

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach na kwotę równą 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, przez Wykonawcę.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne, również bez względu na odstąpienie od umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości zł (słownie:) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i ust. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opieką będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy (..... dni + 30 dni) na kwotę co najmniej zł .
2. Na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczonynr polisy:..... .
3. W przypadku zmiany danych opisanych w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu informację o zmianie wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią polisy w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
4. Brak wypełniania obowiązków określonych w ust. 1 i 3 stanowi istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 16

Wymagania związane z zatrudnieniem na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, obejmujące:
 - 1) prace biurowe, księgowo i administracyjne,
 - 2) prace na budowie,były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy), w wymiarze co najmniej ½ etatu, przez cały czas trwania Umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w ust. 1;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1;
 - 3) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Wyniki kontroli, o której mowa w ust. 2, zawarte zostaną w sporządzonym i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokole kontroli.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na potrzeby kontroli prawidłowości wykonania ciążących na nim zobowiązań, o których mowa w ust. 1, w dniu podpisania Umowy, złożył:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. Zwłoka w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 5, dłuższa niż 14 dni, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie

umowy o pracę, skutkujące obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt e) Umowy.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt e) Umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane o ile nie zmiernają one do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie zmiernają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy.
4. Zmiany, o których mowa, mogą w szczególności dotyczyć:
 - a) zmiany terminu wykonania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
 - b) zmian koniecznych ze względu na błędy lub niedokładności opracowanej dokumentacji lub których potrzeba wprowadzenia wynika z pojawienia się okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego;
 - c) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
 - d) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
 - e) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony Umowy;
 - f) zmiany stawki podatku VAT;
5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
7. Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
8. Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Zasady ochrony danych osobowych u Zamawiającego, zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), dalej: „**RODO**”, reguluje klauzula informacyjna stanowiąca załącznik do umowy której odbiór wraz z umową, podpisem pod umową Wykonawca potwierdza.

Załączniki:

- Program Funkcjonalno – Użytkowy;
- Opis Przedmiotu zamówienia
- Zasady postępowania Wykonawców działających na zlecenie Teatru im. J.Osterwy w Lublinie

- Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: