

UMOWA NA WYKONAWSTWO PRZEGLĄDU OKRESOWEGO BUDYNKÓW

zawarta w dniu 2020r. w Lublinie pomiędzy :

Teatrem im. Juliusza Osterwy w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 17, kod: 20-004, wpisanym do Rejestry Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski w Lublinie pod nr. 04, NIP 712-010-37-17, reprezentowanym przez :

..... - Dyrektora Naczelnego

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... zam. w Lublinie kod: przy ul. prowadzącym działalność gospodarczą w formie jednoosobowego przedsiębiorstwa pod firmą: z siedzibą w przy ul., NIP, REGON:, zwanym w dalszej części umowy “Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania przeglądu rocznego budynków Teatru w dwóch częściach:
CZĘŚĆ 1. budynek Restauracji przy ul. Peowiaków 3,
CZĘŚĆ 2. budynki: Budynek Główny z byłą Filharmonią i częścią biurową, Oficyna, Stolarnia z przyległymi budynkami, Wiata. Przegląd okresowy obejmie wykonanie kontroli elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu (instalacje elektrycznie nie wchodzą w zakres opracowania).
2. Zadaniem Wykonawcy będzie w szczególności:
 - 2.1. sprawdzenie stanu technicznego przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (tj. **Dz.U. 2019 poz. 1186** z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 99 Nr 74 poz. 836) w zakresie:
 - a. branży ogólnobudowlanej - budynki oględziny i analiza stanu technicznego - ściany zewnętrzne, warstwy fakturowe - atyki, filary, gzymsy, balustrady, loggie, balkony - mocowanie urządzeń do ścian i dachu budynku - elementy odwodnienia oraz obróbki blacharskie - konstrukcja dachowa - pokrycie dachowe - kominy ponad dachem. - przejścia przyłączy przez ściany budynku - stolarka okienna - stolarka drzwiowa - izolacje - schody zewnętrzne - schody wewnętrzne, - klatka schodowa,
 - b. branży ogólnobudowlanej - tynki wewnętrzne - malatura - stolarka okienna - stolarka drzwiowa wewnętrzna - posadzki;
 - c. sprawdzenie elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i innych czynników,
 - d. branży sanitarnej. Oględziny i analiza stanu technicznego instalacji wraz z armaturą,
 - e. instalacji gazowej,
 - f. instalacji kanalizacji sanitarnej - instalacji kanalizacji deszczowej - instalacji wody użytkowej zimnej i ciepłej - instalacji wodnej p.poz. i hydrantów - instalacji c.o.
 - g. ocena stanu izolacji termicznych i akustycznych
 - 2.2. zestawienie treści z protokołów przeglądu budynków wraz z zestawieniami robót remontowych w kolejności ich wykonania z uwzględnieniem stopni pilności dla każdego elementu budynku w poszczególnych branżach a dodatkowo: zestawienie wszystkich nieprawidłowości i zagrożeń wynikających z protokołów wykonanych w poszczególnych branżach na budynek. Zestawienia winny być przekazane w wersji wydruku oraz w wersji elektronicznej.
3. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół okresowej kontroli obiektów

budowlanych.

4. Wykonawca przed rozpoczęciem przeglądu może zapoznać się z protokołami z poprzednich przeglądów, z protokołami odbioru robót remontowych wykonywanych w budynku w okresie od poprzedniego przeglądu, zgłoszeniami dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku, a Zamawiający zobowiązuje się udostępnić mu posiadaną dokumentację.

§ 2

1. Całkowite wynagrodzenie za przedmiot Umowy ustala się na kwotę zł/netto (słownie: złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT 23% - złotych, razem złotych brutto (..... tysięcy .. 00/100), z tym że wynagrodzenie za:
Część 1 (budynek restauracji) - ustala się na kwotę zł/netto,
Część 2 (budynek główny z filharmonią i częścią biurową, oficyna, stolarnia , wiata) - ustala się na kwotęzł/netto.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia na podstawie otrzymanej faktury, po poprawnym wykonaniu przedmiocie zamówienia w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.
3. Jeżeli w toku wykonywania Przeglądu wyniknie konieczność opracowań nie przewidzianych w chwili podpisywania umowy i ustalenia wynagrodzenia- Zamawiający wykona je po uzasadnieniu ich konieczności , za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez obie strony.

§ 3

1. Przegląd okresowy nastąpi w terminie do dnia 15.10.2020r. i zakończy się w dacie wykonania raportu i wpisów z punktu 2.2 i punktu 3 opisanych w paragrafie 1 Umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty o których mowa w ustępie 4 paragrafu 1 od dnia 02.09.2020r.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście do wszystkich pomieszczeń budynków należących do Teatru zgodnie z okresem wskazanym w ustępie 1.

§ 4

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do współdziałania przy wykonywaniu umowy i realizacji Przeglądu.
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do stałych kontaktów i dokonywania uzgodnień z Zamawiającym w osobie: Sławomir Piekut – tel. 081 532 42 44 w. 345.

§ 5

1. Dokumenty będące efektem wykonywania umowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dwu egzemplarzach.
2. Dowodem odbioru dokumentacji przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz przekazywanych dokumentów i pisemne oświadczenie Zamawiającego o kompletności dokumentacji.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i Sztuką Budowlaną.

§ 7

1. W razie niemożliwości dotrzymania terminu określonego w umowie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego -Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później jak 7 dni przed upływem terminu, celem ustalenia terminu dodatkowego.
2. Opóźnienia spowodowane przedłużającą się brakiem możliwości dostępu do pomieszczeń Teatru (Zamawiającego) – obligatoryjnie przedłużają termin oddania Wykonawcy opracowań o identyczny okres opóźnienia.

§ 8

Za niedotrzymanie ustalonego w umowie terminu - z wykluczeniem §7 - Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę za każdy dzień zwłoki w wysokości 100 zł za dzień opóźnienia.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają uzgodnionej formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzgodnienia niniejszej umowy wymagają uzgodnionej formy pisemnej pod rygorem ich nieważności, a sądem właściwym do rozstrzygania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i innych właściwych aktów prawnych

§12

Zasady ochrony danych osobowych , zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej RODO, reguluje klauzula informacyjna stanowiąca załącznik do umowy której odbiór wraz z umową podpisem pod umową Wykonawca potwierdza.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik:

- 1. Oferta z roku.*
- 2. Klauzula RODO*

