

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**INWESTOR:** TEATR im. JULIUSZA OSTERWY w LUBLINIE

**OBIEKT:** BUDYNEK TEATRU im. J. OSTERWY w LUBLINIE

**ZADANIE:** ROBOTY REMONTOWE i MALARSKIE BUDYNKU  
TEATRU im. J. OSTERWY w LUBLINIE

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Mirosław Woźniak

LUBLIN - KWIECIEŃ - 2011 r.

SPIS TREŚCI:

- 1/ Zakres robót
- 2/ Informacja o terenie budowy
- 3/ Określenia podstawowe
- 4/ Wymagania dotyczące materiałów
- 5/ Sprzęt
- 6/ Realizacja i odbiór robót

## 1/ ZAKRES ROBÓT

### 1/ remont pomieszczenia nr „004” na parterze

- 1.1. demontaż istniejących grzejników żeliwnych (2 kpl.), zaślepienie podejść do 1 grzejnika, wykonanie nowych gałęzek do nowego grzejnika 2-płytkowego 900 x 1200 mm, wstawienie zaworu odcinającego na odpływie oraz zaworu termostatycznego,
- 1.2. demontaż zlewozmywaka, wstawienie nowego zlewozmywaka dwukomorowego na szafce (wraz z szafką), demontaż baterii, wstawienie nowej baterii z elektrycznym przepływowym podgrzewaczem wody,
- 1.3. demontaż istniejącej obudowy rur kanalizacyjnych (przy zlewie) z płyt gipsowo – kartonowych, wykonanie nowej obudowy z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych na ruszcie metalowym,
- 1.4. skucie płytek glazurowanych przy zlewie, wykonanie nowego obłożenia płytkami glazurowanymi (fartucha) przy zlewozmywaku,
- 1.5. demontaż istniejących gniazdek elektrycznych, wykonanie nowej instalacji gniazdkowej podtynkowej, montaż 4 szt. gniazdek elektrycznych podwójnych podtynkowych,
- 1.6. demontaż istniejącego oświetlenia sufitowego, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej (podtynkowej w ścianach) oraz w suficie podwieszonym, montaż 4 szt. opraw świetlówkowych 4 x 20W z rastrem, wymiana włącznika, włącznik oświetlenia umożliwiający włączanie lamp partiami po 2 szt.,
- 1.7. wykonanie nowej instalacji komputerowej w listwach PCV, instalacja prowadzona z pokoju obok, montaż 6 szt. gniazdek natynkowych do komputerów,
- 1.8. wykonanie sufitu podwieszzonego z płyt gipsowo – kartonowych o gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym,
- 1.9. wymiana posadzki: demontaż istniejącej podłogi drewnianej na legarach, wykonanie izolacji poziomej podposadzkowej z folii oraz izolacji cieplnej ze styropianu o gr. 5 cm, a następnie wylewki cementowej wzmocnionej zbrojeniem i posadzki z paneli podłogowych,
- 1.10. naprawa drzwi do pokoju: oczyszczenie futryny drewnianej i skrzydła drzwiowego ze starej farby, uzupełnienie ubytków i wykonanie bejcowania w kolorze ciemnobrązowym,
- 1.11. wymiana progu drewnianego w drzwiach,
- 1.12. wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- 1.13. malowanie emulsyjne ścian i sufitu w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

### 2/ Remont pomieszczenia pralni

- 2.1. wykonanie sufitu podwieszzonego na ruszcie stalowym z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych,

- 2.2. wykonanie obłożenia ścian glazurą do wysokości + 150 cm od poziomu posadzki,
- 2.3. malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.

### 3/ Remont pomieszczeń księgowości (pokoje nr 302, 304 i 305) oraz korytarza na III piętrze

- 3.1. demontaż istniejącego oświetlenia sufitowego w korytarzu, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej podtynkowej, montaż 4 szt. opraw świetłówkowych 4 x 20W z rastrem (korytarz).
- 3.2. wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej (podłączenie do tablicy w korytarzu) gniazdkowej i założenie gniazdek elektrycznych podwójnych; pokój 302 – 2 szt., pokój 304 – 2 szt., pokój 305 – 2 szt. i korytarz -1 szt.
- 3.3. demontaż grzejników żeliwnych w pokojach 302, 304 i 305 oraz grzejnika z rur ożebrowanych w korytarzu, wykonanie nowych gałązek do nowych grzejników 2-płytowych 600 x 1200 mm, wstawienie zaworów odcinających na odpływie oraz zaworów termostatycznych, wymiana podejść,
- 3.4. wykucie podokienników betonowych w pokojach i zamontowanie nowych podokienników z konglomeratu o gr. 2 cm i szerokości 38 cm i długości 180cm – 3 szt.,
- 3.5. zeszkobanie starej farby ze ścian i sufitów, napawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie oraz pomalowanie pomieszczeń biurowych i korytarza farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionych z zamawiającym,
- 3.6. wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych w pokojach nr 302 i 304, skrzydła drzwiowe dostosowane do już istniejących wyposażone w klamki z szyldami oraz zamki z wkładką bębenkową i komplet kluczy,
- 3.7. wymiana posadzek w pokojach 302 i 304 na posadzki z paneli podłogowych,
- 3.8. cyklinowanie i lakierowanie posadzki z parkietu w pokoju nr 305,
- 3.9. wymiana posadzki rulonowej dywanowej w całym korytarzu plus korytarzyk do klatki schodowej.

### 4/ REMONT KORYTARZA PARTERU Z FOYER

- 4.1. przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania.
- 4.2. malowanie farbami emulsyjnymi lub równoważnymi powierzchni ścian i sufitu w kolorach uzgodnionych z zamawiającym.

### 5/ REMONT WEJŚCIA NA BALKON I Z FOYER

- 5.1. przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania.
- 5.2. malowanie farbami emulsyjnymi lub równoważnymi powierzchni ścian i sufitu w kolorach uzgodnionych z zamawiającym.

### 6/ REMONT WEJŚCIA NA BALKON II Z FOYER

- 6.1. przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania.
- 6.2. malowanie farbami emulsyjnymi lub równoważnymi powierzchni ścian i sufitu w kolorach uzgodnionych z zamawiającym.

### 7/ REMONT FOYER

- 7.1. przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania.
- 7.2. malowanie farbami emulsyjnymi lub równoważnymi powierzchni ścian i sufitu w kolorach uzgodnionych z zamawiającym,

- 7.3. wymiana drewnianych półek nad kaloryferami na półki z konglomeratu o gr. 2 cm, szerokości 30 cm i długości 200 cm mocowane na wspornikach stalowych,
- 7.4. naprawa pęknięć tynku ścian i sufitu poprzez skucie pasów tynku wzdłuż pęknięć, złożenie (przyklejenie siatek elastycznych z tworzywa o szerokości 30 cm, naprawa tynku i gładzi w miejscach skucia,
- 7.5. naprawa posadzki lastrykowej przy wejściu głównym: wycięcie zniszczonej części posadzki przecinakami, zagruntowanie podłoża, nałożenie masy lastrykowej z jej ubiciem, ręczne szlifowanie i pastowanie naprawionej posadzki.

#### 8/ REMONT POMIESZCZENIA NR 116

- 8.1. wykonanie izolacji przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej o g. 10 cm we wnęce po drzwiach, zabezpieczenie wełny płytą gipsowo – kartonową o gr. 12,5 mm na ruszcie drewnianym,
- 8.2. zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu,
- 8.3. przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania.
- 8.4. malowanie farbami emulsyjnymi lub równoważnymi powierzchni ścian i sufitu w kolorach uzgodnionych z zamawiającym,
- 8.5. wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej (podłączenie do istniejącej puszeki) gniazdkowej i założenie gniazdek elektrycznych podwójnych – 2 szt.,
- 8.6. demontaż istniejącego oświetlenia, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej podtynkowej, montaż 1 szt. opraw świetlówkowych 2 x 20W z rastrem, oraz wymiana włącznika,
- 8.7. wymiana posadzki z PCV na wykładzinę rulonową dywanową.

#### 9/ REMONT POMIESZCZENIA NR 209

- 9.1. zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu,
- 9.2. rozebranie istniejących schodów w pomieszczeniu,
- 9.3. wykucie z muru drzwi do pomieszczenia i drzwi na schody,
- 9.4. rozebranie ścianki pomiędzy pokojem, a korytarzem,
- 9.5. wykonanie nowej ścianki z płyt gipsowo – kartonowych z wstawieniem futryny stalowej „80” i drzwi pełnych „80” wyposażonych w klamki szyldami i zamek z wkładką bębnową i komplet kluczy – nowa ścianka przesunięta o ok. 60 cm w stronę korytarza,
- 9.6. wykonanie sufitu podwieszonoego z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5 mm w miejscu rozebranych schodów,
- 9.7. wykonanie gładzi gipsowej.
- 9.8. przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania.
- 9.9. malowanie farbami emulsyjnymi lub równoważnymi powierzchni ścian i sufitu w kolorach uzgodnionych z zamawiającym,
- 9.10. wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej (podłączenie do istniejącej puszeki) gniazdkowej i założenie gniazdek elektrycznych podwójnych – 2 szt.,
- 9.11. demontaż istniejącego oświetlenia, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej podtynkowej, montaż 1 szt. opraw świetlówkowych 2 x 20W z rastrem, oraz wymiana włącznika
- 9.12. wymiana posadzki z PCV na wykładzinę rulonową dywanową.
- 9.13. wywiezienie gruzu z rozbiórki na wysypisko.

Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys nakładczy (ślepy).

## 2/ INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

Wszystkie prace prowadzone będą na terenie Inwestora, a ich wykonanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, nie narusza praw osób trzecich. Wejście z robotami do pomieszczeń czynnych wymaga uzgodnienia z Inwestorem.

Kolejność wykonywania robót wynika z technologii prowadzonych prac oraz uzgodnień z Inwestorem. **W czasie prowadzenia prac obiekt będzie czynny.** Do wykonawcy należy zabezpieczenie dojazd do budynku w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

## 3/ OKREŚLENIA PODSTAWOWE

W przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie występują definicje pojęć nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, niemożliwe do jednoznacznego ich rozumienia. Są to definicje zgodne ze stosowanymi w normach oraz przyjęte w katalogach producentów.

## 4/ WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- ✓ Farby emulsyjne i olejne – winny posiadać atesty higieniczne,
- ✓ Lakier do parkietu - bezbarwny, posiadający atest higieniczny,
- ✓ Parapety i półki z konglomeratu – parapety i półki o grubości 2 cm, w kolorze jasnobezowym i wymiarach podanych wyżej, winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Płyty gipsowo – kartonowe – płyty o grubości 12,5 mm winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Płytki gresowe i glazurowane, zaprawy, kleje do glazury i fugi - winny posiadać atesty higieniczne.
- ✓ Płyty gipsowo – kartonowe wodoodporne - płyty o grubości 12,5 mm winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Drzwi wewnętrzne – winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Grzejniki - winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Zawory termostatyczne - winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓
- ✓ Panele podłogowe – laminowane, powierzchnia – struktura drewna, klasa ścieralności min. AC4, klasyfikacja ogniowa – trudnozapalna, winny posiadać atest higieniczny
- ✓ Wykładzina podłogowa dywanowa – winna posiadać aprobatę techniczną oraz atest o niepalności lub trudnozapalności,
- ✓ Oprawy elektryczne - winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,

- ✓ Listwy PCV do układania kabli elektrycznych – winny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną.
- ✓ Kable elektryczne i osprzęt - winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne. Osprzęt elektryczny (gniazda i włączniki) w kolorze białym.
- ✓ Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać atesty techniczne lub certyfikaty.
- ✓ Transport i przechowywanie materiałów zgonie z zaleceniami producenta.

## 5/ SPRZĘT

Do prac należy zastosować sprzęt przewidziany w katalogach KNR jak w przedmiarach robót. Powinien on być odpowiedni do technologii prowadzenia robót.

## 6/ REALIZACJA ROBÓT

- ✓ przedstawić aprobaty techniczne lub certyfikaty i atesty higieniczne jak w pkt. 4 przed przystąpieniem do robót,
- ✓ w trakcie realizacji do budynku winien być zapewniony stały dostęp, nie przewiduje się przerw w pracy instytucji mających siedzibę w budynku.
- ✓ zabezpieczenie podłóg, drzwi i okien w trakcie prowadzenia robót przed ich zabrudzeniem lub uszkodzeniem,
- ✓ demontaż i ponowny montaż kotary przed pomieszczeniem nr 209,
- ✓ zgłaszanie inspektorowi robót zanikowych do odbioru,
- ✓ usunięcie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót,
- ✓ wywiezienie gruzu i resztek z rozbiórek na wysypisko,
- ✓ posprzątnięcie terenu robót po zakończeniu robót remontowanych przed ich zgłoszeniem do odbioru,
- ✓ zgłoszenie na piśmie do Inwestora wykonania robót i gotowości ich do odbioru,
- ✓ przygotowanie operatu powykonawczego:
  - komplet aprobat technicznych lub certyfikatów i atestów higienicznych potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz zawierających potwierdzenie, że zostały wbudowane w trakcie obecnego remontu.

**Sporządził:**

**mgr inż. Mirosław Woźniak**