

<b>FORMULARZ OFERTY</b>	
<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b>	<b>Wykonanie robót budowlanych w ramach instalacji wentylacji oraz instalacji elektrycznej w Sali Reduta oraz Sali prób w budynku Teatru im. J. Osterwy w Lublinie</b>
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>Teatr im. Juliusza Osterwy w Lublinie ul. Narutowicza 17 20-004 Lublin NIP 712-010-37-17</b>
<b>WYKONAWCA</b> <i>(pełna nazwa/firma, adres)</i>	nazwa..... siedziba..... telefon/fax ..... adres elektroniczny: ..... REGON ..... NIP ..... wysokość kapitału zakładowego lub odp. kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego <sup>1</sup> ..... PESEL <sup>2</sup> ..... rodzaj Przedsiębiorcy: a) mały b) średni <sup>3</sup>
<b>Termin wykonania</b> <i>(zgodny z pkt 4 SIWZ)</i>	.....
<b>Termin płatności</b> <i>(przelew)</i>	..... dni
<b>Okres gwarancji</b> (i rękojmi wydłużonej na cały czas okresu gwarancji)	..... <i>(miesiące)</i>
<b>CENA OFEROWANA</b> <i>w zł netto (cyfrowo i słownie)</i>	łącznie: ..... zł netto słownie: ..... .....
<b>STAWKA PODATKU VAT (w %)</b>	..... %

<p><b>CENA OFEROWANA</b> w zł brutto (cyfrowo i słownie)</p>	<p><b>łącznie: ..... zł brutto</b></p> <p>słownie: .....</p> <p>.....</p>
<p>1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.</p> <p>2. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.</p> <p>3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.</p> <p>4. Oświadczamy, że czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę (<i>nie dot. kierownika budowy</i>).</p> <p>5. Zobowiązujemy się do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przedłożenia przed zawarciem umowy kopii dokumentów osób posiadających uprawnienia w zakresie i branż wskazanych w SIWZ.</li> </ul> <p>6. Zamówienie powierzymy podwykonawcom w następującym zakresie: *.....</p> <p>Nazwy podmiotów, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art.22a Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu: *.....</p>	

**UWAGA:**

<sup>1</sup> dotyczy tylko podmiotów dysponujących kapitałem zakładowym lub zakładowym i wpłaconym,

<sup>2</sup> dotyczy tylko Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,

<sup>3</sup> zaznaczyć właściwe

\*niepotrzebne skreślić

.....  
miejsowość, data

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób  
uprawnionych do składania  
oświadczeń woli Wykonawcy)

## Część A

Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

<p><b>Wykonawca:</b> .....</p> <p><i>(pełna nazwa/firma, adres)</i></p> <p>reprezentowany przez: .....</p> <p><i>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</i></p>	<p><b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b> na podst. art. 25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych</p> <p><b>dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania</b></p>
--	---

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie robót budowlanych w ramach instalacji wentylacji oraz instalacji elektrycznej w Sali Reduta oraz Sali prób w budynku Teatru im. J. Osterwy w Lublinie.**

### I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 Ustawy.\*
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 Ustawy.\*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....\* Ustawy *(należy podać przesłankę mającą zastosowanie)*.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*

### II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....\*  
*(należy podać pełną nazwę/firmę, adres oraz NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....\*  
(*należy podać pełną nazwę/firmę, adres oraz NIP/PESEL, KRS/CEIDG*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*

*\*jeżeli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”*

Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

<p><b>Wykonawca:</b> .....</p> <p><i>(pełna nazwa/firma, adres)</i></p> <p>reprezentowany przez: .....</p> <p><i>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</i></p>	<p><b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b> na podst. art. 25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych</p> <p><b>dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu</b></p>
--	--

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie robót budowlanych w ramach instalacji wentylacji oraz instalacji elektrycznej w Sali Reduta oraz Sali prób w budynku Teatru im. J. Osterwy w Lublinie.**

#### I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*

#### II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....\*

w następującym zakresie: .....\*

*(należy wskazać podmiot oraz podać zakres dla wskazanego podmiotu)*

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*

*\*jeżeli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”*

*\*jeżeli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”*

Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

<p><b>Wykonawca:</b> .....</p> <p>(pełna nazwa/firma, adres)</p> <p>reprezentowany przez: .....</p> <p>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</p>	<p style="text-align: center;"><b>INFORMACJA WYKONAWCY</b> na podst. art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych</p> <p style="text-align: center;"><b>dotycząca przynależności do grupy kapitałowej</b></p>
--	--

po zapoznaniu się w dniu ..... z informacją zamieszczoną w trybie art. 86 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych na stronie internetowej [www.teatrosterwy.pl](http://www.teatrosterwy.pl), ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na: „postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie robót budowlanych w ramach instalacji wentylacji oraz instalacji elektrycznej w Sali Reduta oraz Sali prób w budynku Teatru im. J. Osterwy w Lublinie**”:

- oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229 z późn.zm.)\*

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229 z późn. zm.)\*,

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ	
Lp.	Nazwa i adres podmiotów

(rozszerzyć listę w razie potrzeby)

.....  
miejsowość, data

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)

\*należy zaznaczyć właściwe

Uwaga:

- Wykonawca dokument ten przekazuje Zamawiającemu samodzielnie (tj. bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego);
- W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może wraz ze złożeniem oświadczenia przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Wykonawca składa ten dokument w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust.5 Ustawy;**
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze oświadczenie winien złożyć każdy z tych Wykonawców.

Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

(pieczęć Wykonawcy)	<b>WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALANYCH</b> (wzór)
---------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach instalacji wentylacji oraz instalacji elektrycznej w Sali Reduta oraz Sali prób w budynku Teatru im. J. Osterwy w Lublinie, oświadczam/my, że wykonałem/liśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia zgodnie z n/w wykazem:

Lp.	Rodzaj zamówienia (klasyfikacja wg PKOB)*	Data wykonania lub daty wykonania*	Miejsce wykonania lub miejsca wykonania*	Nazwa podmiotu/podmiotów na rzecz którego/których wykonano zamówienie/zamówienia (nazwa, adres, telefon)*	Wartość lub wartości*	Dowody potwierdzające że wykazane roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone Tak/ nr strony lub stron oferty*

\*Wypełnić

**UWAGA:** Roboty budowlane muszą być wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Do niniejszego wykazu robót budowlanych należy dołączyć dowody potwierdzające ich należyte wykonanie, w szczególności wykonanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowe ich ukończenie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126).

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasoby na potrzeby realizacji zamówienia.

.....  
miejscowość, data

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do  
składania oświadczeń woli Wykonawcy)



Zamawiający: Teatr im. J. Osterwy w Lublinie  
Lublin ul. Narutowicza 17

	<b>WYKAZ OSÓB</b> (wzót)
<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie robót budowlanych w ramach instalacji wentylacji oraz instalacji elektrycznej w Sali Reduta oraz Sali prób w budynku Teatru im. J. Osterwy w Lublinie oświadczam/my, że zamówienie będą wykonywały następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko*	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia budowlane)*	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/robót*	Zakres wykonywanych czynności*	Podstawa dysponowania osobami
1		Wykształcenie: ..... posiadając uprawnienia zgodnie z art. 37 c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(Dz U z 2014 r. poz 1446 z późn. Zmianami), nr uprawnień .....	..... lat		
		Wykształcenie: ..... Posiadane uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień .....	..... lat		
		Wykształcenie: ..... Posiadane uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień .....	..... lat		

\*Wypełnić

**UWAGA:**

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasoby na potrzeby realizacji zamówienia.

Znak sprawy: 9/2018

Załącznik nr 5B

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(Podpis i pieczęć imienna osób uprawnionych do składania oświadczeń woli Wykonawcy)*

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Lublinie pomiędzy:

**Teatrem im. Juliusza Osterwy w Lublinie** z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 17, kod: 20-004, zwanym dalej **TEATREM**, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Lubelskiego w Lublinie pod numerem 04, NIP: 7120103717, zwanego dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Panią Dorotą Ignatjew - Dyrektora Naczelnego  
a

..... reprezentowaną przez:

.....  
zwany/m/ą dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**Przedmiot Umowy****§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Wykonanie robót budowlanych w ramach instalacji wentylacji oraz instalacji elektrycznej w Sali Reduta oraz Sali prób w budynku Teatru im. J. Osterwy w Lublinie**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2018 r., zwane dalej Roboty.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 2) wyjaśnienia oraz modyfikacje SIWZ,
  - 3) dokumentacja projektowa – projekt budowlany i wykonawczy,
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 5) przedmiary robót.
3. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
  - a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, w tym praca na czynnym obiekcie, kredytowe oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
  - b) zapoznał się i akceptuje przedstawiony Projekt budowlany i wykonawczy oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
  - c) zapoznał się z placem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu i placu budowy bez zastrzeżeń w terminie 7 dni przed ustalonym przez strony terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
  - d) zapewni siłę roboczą oraz materiały i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Do wykonania robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) i przepisami szczegółowymi. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez inspektora nadzoru.
7. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.

8. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża wyłącznie Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową.

## **Obowiązki Stron**

### **§ 2**

#### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją – opisem technicznym robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
- b) wykonanie wszystkich instalacji oraz przyłączy,
- c) usunięcie kolizji oraz wykonanie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej wynikającej z dokumentacji projektowej oraz stanu zastanego w trakcie realizacji,
- d) wykonanie dostawy i montażu urządzeń w zakresie określonym w dokumentacji technicznej,
- e) zabezpieczenie istniejących pomieszczeń oraz infrastruktury technicznej,
- f) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
- g) wykonanie rozruchu technologicznego instalacji
- h) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące użytkowania wszystkich urządzeń oraz opracowanie kompleksowej instrukcji użytkowania instalacji,
- i) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

#### **2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,
  - b) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - c) udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - e) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
  - f) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### **§3**

1. W ramach dostawy urządzeń o której mowa w §2 pkt. 1) lit. d) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych, w ilościach i asortymencie wyszczególnionym w SIWZ, oraz dokumentacji projektowej. Dostarczony sprzęt ma być kompletny tj. w stanie umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem, z chwilą uruchomienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji kolorystyki w dostarczonych artykułach przed ich montażem, w przypadku gdy wymagana kolorystyka danego sprzętu określona została w opisie technicznym przedmiotu zamówienia.
3. Montaż i uruchomienie obejmuje wszystkie czynności, w tym wykonanie odpowiednich przeróbek, instalacji prac budowlanych itp. niezbędne do przekazania przedmiotu zamówienia w stanie umożliwiającym jego natychmiastową, pełną eksploatację, z uwzględnieniem wzajemnej kompatybilności sprzętu już zainstalowanego oraz dostarczanego.
4. Wykonawca odpowiada za sprzęt dostarczony do Zamawiającego do czasu jego odebrania na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, jak również ma obowiązek usunięcia wszelkich śladów przeprowadzonych prac montażowych.

### **§4**

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy plac budowy, wskaże jego granice.

2. Po przyjęciu terenu i placu budowy, Wykonawca staje się odpowiedzialny za niego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu i placu budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę mających realizować przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania Umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, do terminu odbioru końcowego robót, posiadać aktualnie obowiązujący dokument ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych.
6. Po zakończeniu zadania, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przyległy teren, przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową i niczym nie ograniczoną eksploatację obiektu, a wszelkie odpady .

#### Siłły własne i Podwykonawcy

#### §6

1. Wykonawca oświadcza, że całość prac objętych przedmiotem Umowy wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kontrolował, czy jest ona wykonywana zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §17 ust. 1 lit. b) poniżej.
5. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności realizacji części lub całości robót przez Podwykonawcę poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia.

*lub*

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione prace objęte przedmiotem Umowy zostaną powierzone Podwykonawcom:
  - 1) ..... w zakresie: .....
  - 2) ..... w zakresie .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co

- najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponuje personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie powierzanej mu części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do Umowy o podwykonawstwo.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
  6. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
  7. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie co najmniej 14 dni przed datą odpowiednio: rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcom lub wprowadzeniem wnioskowanych zmian.
  9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub projektem jej zmian.
  10. Projekt Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
    - a) mieć formę pisemną,
    - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę,
    - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
    - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez Podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
    - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców,
    - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy,
    - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  11. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania w przypadku niespełnienia wymagań określonych w §6 ust. 10 powyżej.
  12. Projekt Umowy o podwykonawstwo zgodny z wymogami określonymi w §6 ust. 10 powyżej podlega akceptacji Zamawiającego. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy o podwykonawstwo.
  13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy z Podwykonawcą (lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą), zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, w terminie 7 dni

od dnia jej zawarcia lub podpisania zmiany.

14. Przepisy §6 ust. 10-13 stosuje się do zmian tej Umowy o podwykonawstwo oraz umów zawieranych z dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 1 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym **niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 1 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 1 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

### **Termin realizacji Umowy**

#### **§7**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - a) termin przekazania terenu budowy - 7 dni przed ustalonym przez strony terminem rozpoczęcia robót budowlanych,
  - b) termin rozpoczęcia robót budowlanych – zgodny z dniem przekazania terenu budowy,
  - c) ostateczny termin zrealizowania prac oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie stanowiących przedmiot zamówienia: w nieprzekraczalnym terminie **do 31 sierpnia 2018 r.**
2. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych Umową, wraz z uporządkowaniem placu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, przeprowadzenie rozruchu instalacji wraz z przeprowadzeniem niezbędnych szkoleń pracowników stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustalenie treści protokołu odbioru końcowego i jego podpisanie przez Strony.

## Przedstawiciele Stron

### §8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana Kierownika budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### §9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
- .....
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wyznaczony w ust. 1 niniejszego paragrafu inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

## Wynagrodzenie i zasady jego płatności

### §10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym cena netto: ..... zł (słownie: .....) plus należny podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....), płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
  - a) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
  - b) koszty robót przygotowawczych w tym w szczególności: zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy,
  - c) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, koszty dozoru technicznego itp.,
  - d) koszty wszelkich procedur i formalności związanych z zakupem, transportem, montażem, uruchomieniem i organizacją serwisu gwarancyjnego elementów wyposażenia przedmiotu zamówienia,
  - e) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej,
  - f) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - g) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom:
  - a) wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Robót i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy w związku z Robotami,
  - b) roboty mogą zostać uszczegółowione i doprecyzowane w trakcie trwania Umowy i że jest to w pełni odzwierciedlone w Wartości Umowy i że nie wpłynie to na zmianę tejże Wartości.



5. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji Umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
6. Płatności za wykonanie robót dokonywane będą jedynie na podstawie ceny ryczałtowej Umowy, przy czym Wykonawca opłaci wszelkie podatki, cła i opłaty od niego wymagane.

### **§11**

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy
2. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania Umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu zamówienia, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zmiany postanowień Umowy w formie aneksu. W takim przypadku korekcie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.
3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

### **Odbiór robót, gwarancja jakości i rękojmi za wady**

#### **§12**

##### **Odbiór częściowy**

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów robót będą podlegały roboty zanikające oraz ulegające zakryciu. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik robót każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Kierownik robót winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Roboty podlegające odbiorom częściowy, kierownik robót każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz przedłoży inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do wykonania odbioru w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty na materiały oraz świadectwa wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, dotyczące odbieranych robót.
5. Zapisy §13 ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio do czynności określonych w niniejszym paragrafie.

#### **§13**

##### **Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru-końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbiorów częściowych, o których mowa w §12 powyżej.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) oryginał dziennika budowy,
  - b) dokumentację projektową powykonawczą,
  - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
  - d) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
  - e) instrukcje obsługi i karty gwarancyjne,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia zakończenia robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia roboczego, licząc od dnia

ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony Umowy zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.

5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

#### §14

1. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę.
3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni lub w ciągu 24 godzin – w zależności od rodzaju wady.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (z zastrzeżeniem ust. 3), Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia, które może opłacić z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu Umowy na okres rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli usunięcie wady lub wysokość szkody przekracza wartość zabezpieczenia, o którym mowa w §18 niniejszej Umowy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty niezabezpieczonej kwoty. Wykonawca ma w takim wypadku obowiązek uiścić różnicę w terminie 7 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.

#### §15

##### Odbiór ostateczny

1. Na nie mniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków odbioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych przed odbiorem ostatecznym i dokona odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni roboczych od usunięcia wad.

#### §16

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz urządzenia stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi, zgodnie z okresami wynikającymi z Karty Gwarancyjnej, dostarczonej Zamawiającemu z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie Karty Gwarancyjnej. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji

przeглядów gwarancyjnych). Treść Karty Gwarancyjnej nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami Karty Gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej Umowy.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie koszt wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### **Kary umowne**

#### **§17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §7 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - c) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - g) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady – w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - h) za opóźnienie w wydaniu Karty Gwarancyjnej w terminie określonym w §16 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - i) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - 15% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 powyżej,
  - j) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1KP), osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
  - k) Za nie przedłożenie w terminie umownym oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 300.000,00 zł oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
  - a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót, karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - c) Za zwłokę w uzgodnieniu akceptowalnego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  - 4. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.

### **Zmiana postanowień Umowy**

#### **§19**

- 1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
- 2. Strony Umowy mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
- 3. Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane o ile nie zmierzają one do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie zmierzają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy.
- 4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
  - a) zmiany terminu wykonania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
  - b) zmian koniecznych ze względu na błędy lub niedokładności opracowanej dokumentacji lub których potrzeba wprowadzenia wynika z pojawienia się okoliczności nie przewidzianych przez Zamawiającego;
  - c) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
  - d) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
  - e) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony Umowy;
  - f) zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w §9 ust. 3 niniejszej Umowy;
  - g) zmiany w zakresie formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §16 niniejszej Umowy, zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia

### **Postanowienia końcowe**

#### **§20**

- 1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia przyczyny rozwiązania Umowy
- 2. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w §7 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy – Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty zaistnienia powyższej przyczyny, prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w części która nie została wykonana na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia – po uprzednim wezwaniu go do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. Tryby rozwiązania niniejszej Umowy wskazane w ust. 1 i 3 powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - b) w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,
  - c) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni uprzątnie teren budowy,

- e) Wykonawca prześle Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 7 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - f) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
  - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych robót,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### §21

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §22

Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

#### §23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

#### §24

Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

#### §25

Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) SIWZ;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Dokumentacja techniczna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**