

Pani Dorota Ignatjew
Dyrektor Naczelny
Teatr im. Juliusza Osterwy
ul. G. Narutowicza 17
20-004 Lublin

Nasz znak:
IN.5142. 126. 21 .2018

Data:
2018.06. 21

Sprawa: Roboty budowlane związane z wykonaniem modernizacji wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji p.poż. od instalacji wody bytowej oraz instalacji elektrycznej.

Obiekt: Budynek Teatru im. Juliusza Osterwy przy ul. Narutowicza 17 w Lublinie, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/263 na mocy decyzji WKZ w Lublinie z 10 marca 1967 r. znak: KL.V-7/172/67 oraz budynki i elementy towarzyszące w granicach działki nr 71 w Lublinie położonej w zespole układu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265) art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z 24 maja 2018 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie 30 maja 2018 r.) złożonego przez p. Dorotę Ignatjew Dyrektor naczelną Teatru im. J. Osterwy

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a:

wydać pozwolenie na roboty budowlane związane z wykonaniem modernizacji wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji p.poż. od instalacji wody bytowej oraz instalacji elektrycznej w budynku Teatru im. Juliusza Osterwy przy ul. Narutowicza 17 w Lublinie, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/263

w zakresie i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: *Modernizacja wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji p.poż. od instalacji wody bytowej oraz instalacji elektrycznej* aut.: mgr inż. Zbigniewa Szostaka – branża sanitarna, mgr inż. Jarosława Korczyńskiego – branża elektryczna (INSTALACJE SANITARNE PROSAN – ZBIGNIEW SZOSTAK), Lublin, marzec 2018 r.

z zastrzeżeniem:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót,
- prowadzenia wszelkich nowoprojektowanych instalacji w brzdach podtynkowych, lub po trasach starych instalacji,
- szafki hydrantowe dostosować kolorystycznie do koloru ścian,

- tablice licznikowe montowane na zewnątrz na współczesnej części obiektu od ul. Peowiaków, dostosować kolorystycznie do elewacji.

z wyłączeniem z postępowania:

- robót prowadzonych w pomieszczeniach filharmonii, przewidzianych do objęcia odrębnym opracowaniem

Pozwolenia udziela się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego – przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c oraz 37 g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm) oraz w § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265)

Zgodnie z powyższym inwestor zobowiązany jest do przekazania imion, nazwisk i adresów ww. osób, Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę.

Uzasadnienie:

Budynek Teatru J. Osterwy w Lublinie wpisany został do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją WKZ z 10 marca 1967 r., znak: KI.V-7/172/67 pod nr A/263. Z tego względu zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wnioskowane roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane roboty budowlane dotyczą modernizacji wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z rozdzieleniem instalacji p.poż. od instalacji wody bytowej oraz instalacji elektrycznej. Realizacja wnioskowanych robót jest konieczna z uwagi na zły stan techniczny istniejącej instalacji, w związku z czym zaprojektowano jej wymianę. Zaprojektowana instalacja wodociągowa zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Wnioskowane roboty budowlane obejmują min. demontaż częściowy instalacji w tym rurociągów, istniejących hydrantów, istniejących podgrzewaczy c.w.u.. Roboty modernizacyjne obejmują również doprowadzenie ciepłej wody użytkowej do przyborów. Ponadto na potrzeby modernizacji instalacji wodociągowej i hydrantowej zaprojektowano również nowe instalacje elektryczne. Przedmiotowe roboty przewidują wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku. Układ pomiarowy bezpośredni zostanie zlokalizowany w istniejącej skrzynce umieszczonej na elewacji części współcześnie dobudowanej, od strony ul. Peowiaków. Obok istniejącej tablicy zaprojektowano obudowę, w której umieszczony zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Obudowy tablic zostaną pomalowane w kolorze elewacji. Ponadto zakres robót obejmuje również wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, doposażenie rozdzielnic, montaż rozdzielnic TSan, instalację połączeń wyrównawczych, instalację oświetlenia podstawowego wewnętrznego, instalacje oświetlenia awaryjnego, instalację siły i gniazd wtyczkowych, prowadzenie nowych tras kablowych podtynkowo w bruzdach po kablach istniejących a obrębie pomieszczeń piwnic natynkowo. Po przeanalizowaniu zakresu robót budowlanych określonych w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, należy uznać je za konieczne do wykonania ze względu na dobro obiektu.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017, poz. 2187, ze zmianami).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

zał.: 4 egz. proj.



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Maria Gmyz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakańska 4
20-115 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-20-00

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2018 -06- 22
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2018 -06- 22

WUOZ-Lublin
mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek
Naczelnik Wydziału Inspekcji
Zabytków Nieruchomych

